

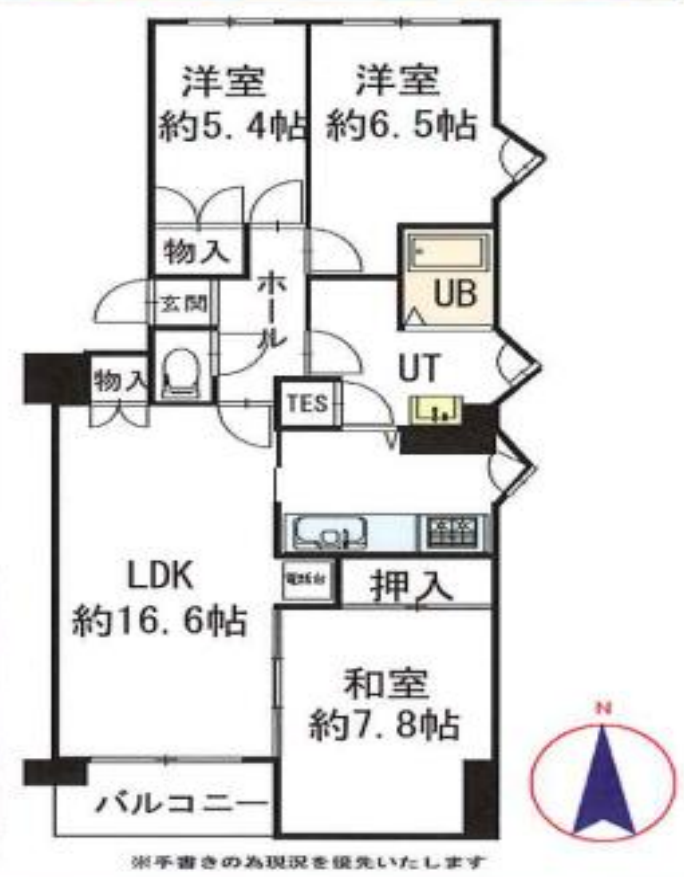
マンション	価格 <b>1,780万円</b>	交通 札幌市電「山鼻19条」停 徒歩5分	名称 <b>札幌ロジエマン山鼻Ⅱ (3階)3LDK</b>
-------	----------------------	-------------------------	--------------------------------------

**令和4年5月内装リフォーム完成♪近隣商業施設充実!**



札幌市電「山鼻19条」駅 徒歩5分♪

- ◆リフォーム内容◆
- ◇クロス貼替
  - ◇フローリング貼替
  - ◇クッションフロア貼替
  - ◇和室畳表替
  - ◇システムキッチン交換
  - ◇ユニットバス交換
  - ◇洗面化粧台交換
  - ◇温水洗浄便座交換
  - ◇ファンコンベクター交換
  - ◇和室内窓交換
  - ◇木部塗装
  - ◇一部照明交換
  - ◇スイッチ・コンセント交換
  - ◇ハウスクリーニング



- ◆ライフインフォメーション◆
- ～交通～  
札幌市電「山鼻19条」駅・・・徒歩 5分
  - ～ショッピング～  
山鼻東屯田通郵便局・・・徒歩 2分  
セイコーマート南19条店・・・徒歩 2分  
ラルズマート16条店・・・徒歩 5分  
ツルハドラッグ南16条店・・・徒歩 9分  
土田病院・・・徒歩 8分  
コープさっぽろやまはな店・・・徒歩10分
  - ～学区～  
山鼻ひまわり保育園・・・徒歩 2分  
幌南小学校・・・徒歩 9分  
柏中学校・・・徒歩10分
- ◆おすすめポイント◆
- ◇3階部分、南向きで日当たり良好
  - ◇経済的な都市ガスTESシステム
  - ◇小・中学校徒歩圏内
  - ◇モニター付オートロックで防犯面も充実
  - ◇利便性の良い家事導線

所在	札幌市中央区南19条西8丁目601番1		
土地	(所有権・敷地権) 敷地面積 持分	1,015.43㎡ 10万分の4,037	
建物	専有部分 (バルコニー 間取り(3LDK) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根6階建) 建築(1984年11月)(築38年) 用途地域(第一種住居地域・近隣商業地域)	80.72㎡ (24.41坪) 3.91㎡ 一棟の総戸数(26戸)	
物	管理会社 管理形態 管理費 修繕積立金 建築施主 施工会社	(日本ハウズイング株式会社) (全部委託) (月額12,840円) (月額18,460円) (松下興産株式会社) (株式会社浅沼組)	
設備	駐車場(空無 空待) 月額10,000円 都市ガス給湯・暖房(TES) エレベータ(有)		
引渡	現況(所有者居住中・空家・賃貸中) 即可・相談・契約後		
備考	※(住居表示 1番30-301号) ※令和4年度固定資産税・都市計画税年額103,100円 ※令和3年3月31日現在修繕積立金総額8,249,452円 ※エレベータ非停止階(停止階1・4・6階) ※ペット飼育禁止 ※その他費用 物置料1,000円/月・自治会費250円/月		

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号  
**有限会社ミズホ商事**  
小樽市若竹町13番113号  
TEL(0134)32-3969 FAX(0134)22-3240

取引態様  <b>媒介</b>	※宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
	売買代金	率	簡易算出法
	200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
	200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
	400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円

