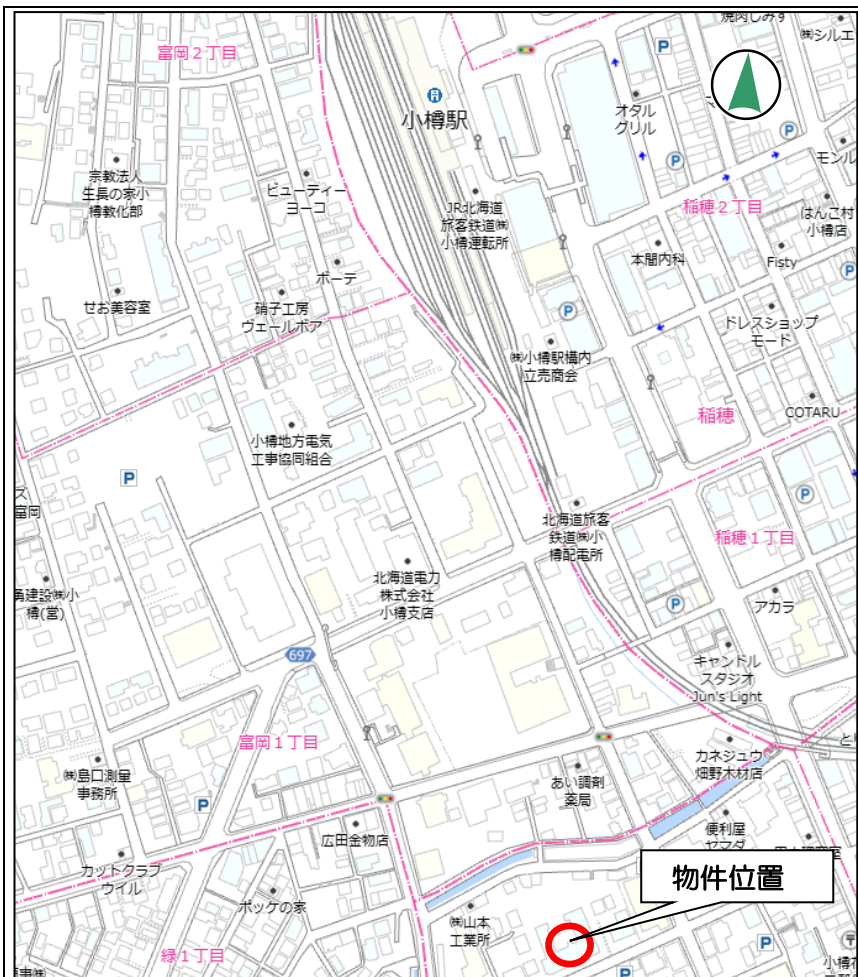


マンション	価格 1,598万円	交通 JR：函館本線『小樽』駅：徒歩11分	名称 ライオンズマンション小樽花園 (101号室)2LDK+WIC
-------	----------------------	--------------------------	---



Life Information

- 小樽市役所 徒歩2分
- ローソン小樽花園二丁目店 徒歩4分
- コープさっぽろみどり店 徒歩6分

設備などインフォメーション

- 長期修繕計画/有
- 防犯カメラ/有
- 宅配BOX/有
- ペット飼育/可(制限有)

2023年1月27日 新規リフォーム完了!

新規交換

- システムキッチン(W2100・食洗器・浄水器一体型水栓)
- 温水洗浄便座・便器●洗面化粧台(W900)●洗濯水栓●ユニットバス(1216)
- 浴室暖房乾燥機●金木製建具●下足入●LDK・洋室1内窓(ペアガラス)
- 暖房機器交換(LD)●分電盤●照明機器(全室)

■網戸製作(LDK・洋室1) ■全室天井・壁クロス貼替

■床フローリングLL-45張替(廊下・全洋室・LDK)

■塩ビタイル張替(トイレ・洗面室・土間)

★南東向きにつき、陽当たり良好!

★ペット飼育可能! 犬・猫 1住戸計2匹迄 その他制限有

近隣月極駐車場空き有

月額：8,800円 ※空き状況等要確認

オートロック

宅配BOX

防犯カメラ

トランク

来客用駐車場

小中学校 徒歩10分以内

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 北海道小樽市花園2-11
土地	所有権(敷地権)
建物	専有部分(公簿・壁芯) 54.81㎡ (バルコニー 7.92㎡) 間取り(2LDK+WIC) 一棟の総戸数(69戸) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根地上10階地下1階建) 建築(1990年11月)(築32年) 用途地域(第一種住居地域)
	管理会社(株)大京アステージ 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額8,600円) 修繕積立金(月額9,320円) 施工会社(東海興業(株))
	駐車場(空無)月額9,000円~12,000円 ※区分所有者以外は月額10,000円~13,000円 来客用駐車場/空有 使用料:無料~1,000円(駐車時間による) バイク置場/空有、使用料(月額):1,000円 駐輪場/空有、使用料(月額):100円 トランクルーム/1住戸1戸、使用料:無料
引渡	現況(所有者居住中・空家・賃貸中) 即可・相談・契約後
備考	※事務所使用不可 ※ラウンジ/有、使用料:1,000円~4,000円(用途、時間帯による) 原則9時~21時迄、冬季は別途暖房料金有、詳細要確認 市立稲穂小学校 徒歩4分(約300m) 菁園中学校 徒歩8分(約600m)

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号

有限会社ミズホ商事

小樽市若竹町13番113号

TEL(0134)32-3969 FAX(0134)22-3240

取引態様 媒介	※宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
	売買代金	率	簡易算出法
	200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
	200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
	400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円