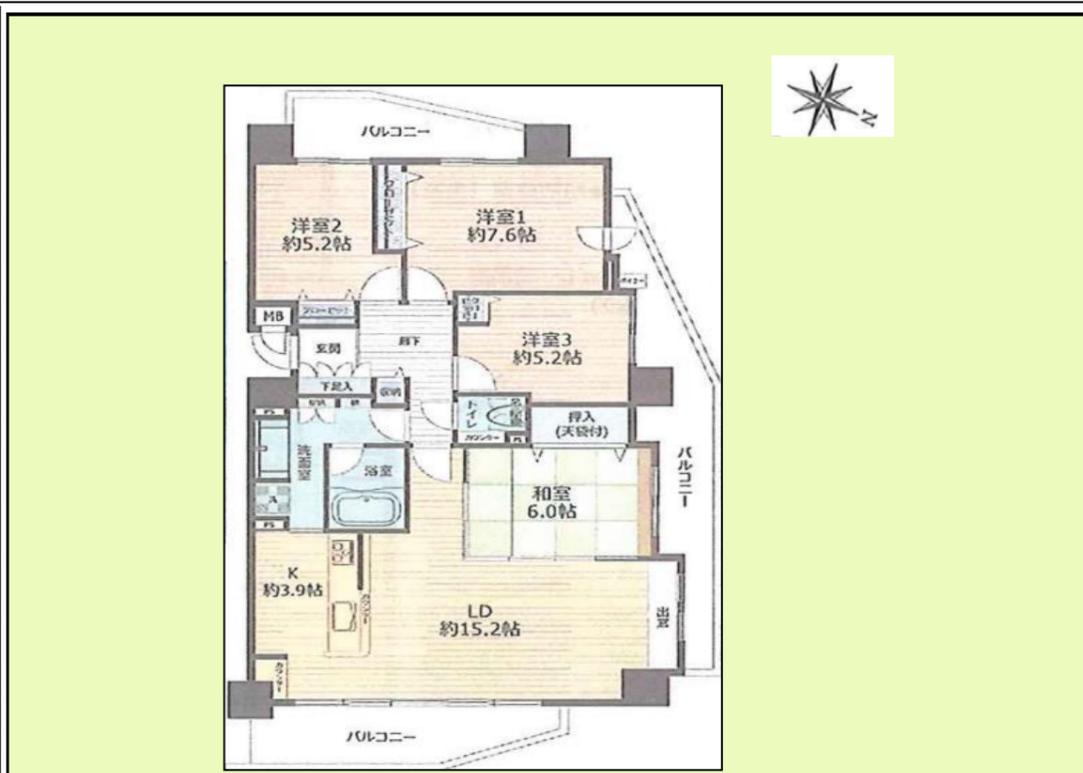


マンション	価格	交通	JR：函館本線『小樽』駅：徒歩15分	名称	クレアヒルズ小樽公園
	3,298万円				(804号室)4LDK



2023年 新規リフォーム完了!
2月17日

- システムキッチン(ペニンシュラI型W2574・ハンズフリー水栓・食洗機)
- 温水洗浄便座・便器●洗濯水栓●分電盤●下足入●照明機器(全室)
- ユニットバス(1418・浴室暖房乾燥機)●洗面化粧台(W1200+150)等

■全室天井・壁クロス張替 ■塩ビタイル張替(洗面室・トイレ) ■琉球畳(和室)
 ■フローリングLL-45張替(LDK・全洋室・廊下) ■ハウスクリーニング

敷地内駐車場 空き有!
 (月額10,000円〜要確認)

- Life Information
- 小樽公園 徒歩1分
 - セブンイレブン小樽花園2丁目店 徒歩2分
 - 札幌市役所 徒歩3分
 - サツドラ小樽緑店 徒歩7分
 - コープさっぽろみどり店 徒歩8分

- 設備などインフォメーション
- 長期修繕計画/有 ●防犯カメラ/有
 - 宅配BOX/有 ●追焚機能/有
 - ペット飼育/可(制限有)

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 北海道小樽市花園2-12
土地	所有権(敷地権)
建物	専有部分(公簿・壁芯) 95.62㎡ (バルコニー 27.85㎡) 間取り(4LDK) 一棟の総戸数(48戸) 構造(鉄筋コンクリート造陸屋根14階建) 建築(2003年8月)(築19年) 用途地域(第一種住居地域)
	管理会社(株)東急コミュニティー 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額11,500円) 修繕積立金(月額15,300円) その他(事務所使用不可)
設備	駐車場(空有 要確認)月額10,000円~13,000円 駐輪場(区画指定無、使用料/無償) エレベータ(有・無)オートロック(有・無)
引渡	現況(所有者居住中・空家・賃貸中) 即可・相談・契約後
備考	市立稲穂小学校 徒歩8分(約600m) 菁園中学校 徒歩5分(約400m)

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号 有限会社ミズホ商事 小樽市若竹町13番113号 TEL(0134)32-3969 FAX(0134)22-3240	取引態様	※ 宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
	媒介	売買代金	率	簡易算出法
		200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
		200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
		400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円