

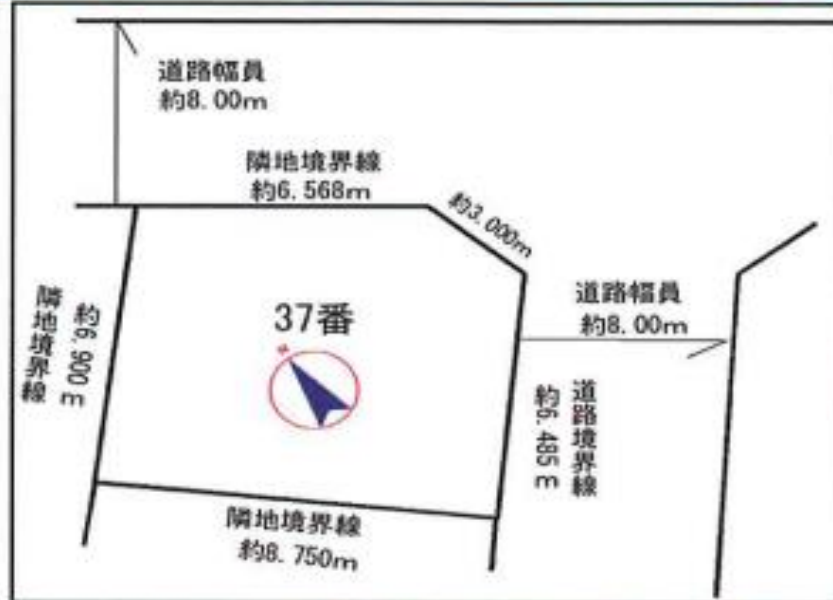
| | | | | | |
|----|---------|----|-------------------|-------|----------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 地下鉄 東西線 『西28丁目』 駅 | 徒歩10分 | 所在(登記地番) |
| | 2,480万円 | | 札幌市中央区宮の森3条4丁目37番 | | |

地下鉄東西線「西28丁目」駅 徒歩10分!! 南東・北東角地!



建築条件無し!
お好きなメーカーで建築出来ます!

- ~おすすめポイント~
- ◆地下鉄駅 徒歩10分
 - ◆人気の宮の森エリア
 - ◆近隣に商業施設多数あり
 - ◆小学校徒歩圏内で安心
 - ◆南東・北東角地



◆ライフインフォメーション◆

- ~交通~
地下鉄東西線「西28丁目」駅..... 徒歩 10分
- ~生活施設~
セブンイレブン宮の森4条店..... 徒歩 3分
サツドラ宮の森3条店..... 徒歩 4分
二十四軒南郵便局..... 徒歩 7分
ラッキー山の手店..... 徒歩 9分
DCMホームマック山の手店..... 徒歩 12分
- ~学区~
宮の森小学校..... 徒歩 7分
向陵中学校..... 徒歩 12分



| | | |
|----|--|---|
| 土地 | (所有権・借地権) (公簿・実測) | 66.26㎡ (20.04坪) |
| | 地目 (宅地) 権利 所有権 接面道路 (公道・私道) 位置指定 有・無・既存道路 方位・道路幅員・接道 南東側8.0m公道に間口9.485m(隅切3.0含む) 北東側8.0公道に間口6.568m | |
| 制限 | 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) 高度区画 (第種) 防火地域 (防火・準防火・指定無し) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画調整 (計画 有・無 施工中) 街路計画 (有・無) その他法令上の制限 景観計画区域。33m高度地区、集合型居住誘導区域 1号市街地、緑保全創出地域 (居住系市街地) | |
| | 施設 | 上下水道、都市ガス |
| 引渡 | 現況 (更地・上物有・使用中) 即可・相談・契約後 (ヶ月・年月旬頃) 現況渡し | |
| | 備考 | 令和4年度固定資産税年額77,300円(更地減税無し) ※(住居表示:札幌市中央区宮の森3条4丁目3番1号) |

| | | | | |
|---|------|---|--------|--------------|
| 仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号 有限会社 ミズホ商事 小樽市若竹町13番113号 TEL(0134)32-3969 FAX(0134)22-3240 | 取引態様 | ※ 宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。 | | |
| | 媒介 | 売買代金 | 率 | 簡易算出法 |
| | | 200万円以下の金額 | 100分の5 | 取引額の5% |
| | | 200万円以上400万円以下の金額 | 100分の4 | 取引額の4% + 2万円 |
| | | 400万円以上の金額 | 100分の3 | 取引額の3% + 6万円 |

