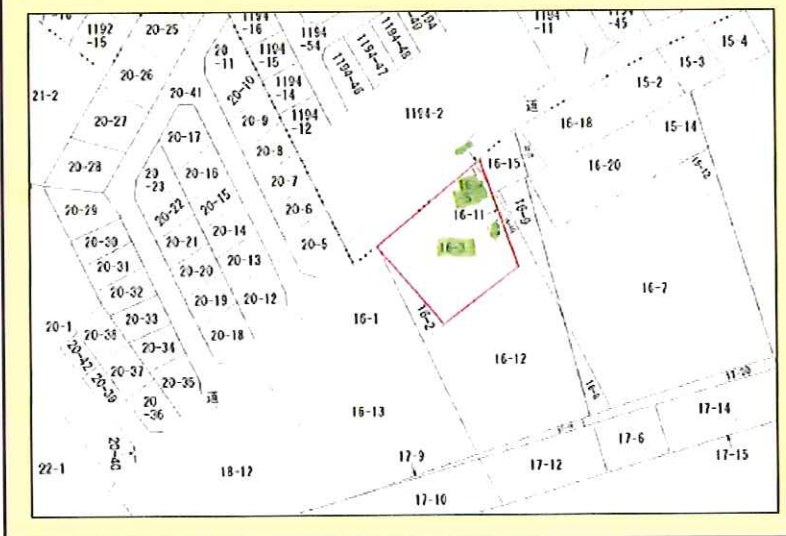


土地	価格	交通	JR : 函館本線 『小樽築港』 駅	乗車 8分	所在 (登記地番)
	2,200万円		バス : 中央バス 『望洋台3丁目』 停	徒歩 3分	



※ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	(所有権・借地権) (公簿・実測) 合計 1611.8㎡ (487.5坪)
	地目 (宅地・原野) 地勢 (平坦地) 接面道路 (公道・私道 - 位置指定 有・無・既存道路) 接道方位・道路幅員 (北西側・7.2m)
制限	道路面より (平坦) 舗装 (完全・簡易・無)
	建ぺい率 (40%) 容積率 (60%) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度区画 (第種) 防火地域 (防火・準防火・指定無し) 都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画調整 (計画 有・無 施工中) 街路計画 (有・無) その他法令上の制限 (宅地造成規制法、景観計画区域)
施設	ガス (都市G・集中PG・個別LPG) 水道 (公営・私営) 雑排水 (本下水・側溝・吸込) 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取)
	引渡
備考	現況 (更地・上物有・使用中) 即可・相談・契約後
	※ 外壁後退距離1mの制限有り。 ※ 現在トラックヤードとして使用中。
【学校区】望洋台小学校 徒歩5分 ・望洋台中学校 徒歩8分	

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号
有限会社ミズホ商事
 小樽市若竹町13番113号
 TEL (0134) 32-3969 FAX (0134) 22-3240

取引態様	※ 宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
	売買代金	率	簡易算出法
	200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
	200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
一般	400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円