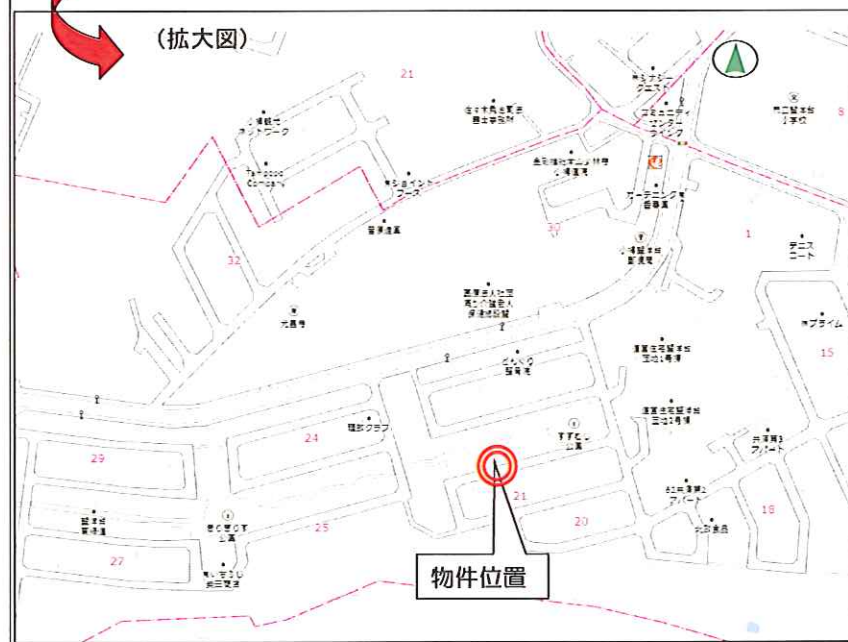
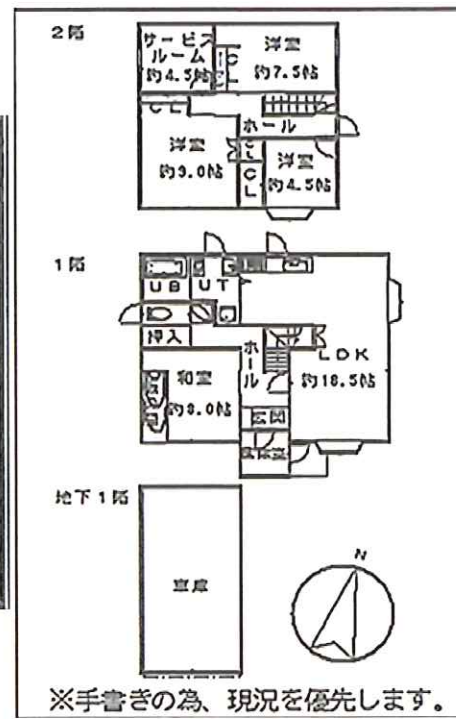


一戸建	価格	交通	バス : 中央バス 『望洋台2丁目』停より	徒歩 3分	所在 (住居表示)
	1,780万円		小樽市望洋台2丁目21番26号		



- 2022年10月
リフォーム完成
- *屋根・外壁塗装済み
 - *全空壁・天井クロス貼替
 - *フローリング貼替
 - *水廻りCF貼替
 - *和室を洋室に変更
 - *システムキッチン交換
 - *ユニットバス交換
 - *シャムボードレッサー交換
 - *一体型トイレ交換
 - *給湯用灯油ボイラー交換
 - *FF式灯油ストーブ交換
 - *シューズBOX交換
 - *たたみ表替え
 - *照明器具交換
 - *ハウスクリーニング



土地	(所有権・借地権)
	(公簿・実測) 201.29㎡ (60.89坪)
地	地目 (宅地)
	接面道路 (公道・私道 - 市道) 接道方位・道路幅員 (南東側 8.0m) 舗装 (有・無) なお、北西側は、道路幅員6.0mの遊歩道(市道)に接道。
建物	構造 (木造亜鉛メッキ銅板葺地下1階付2階建) 建築 (昭和63年10月) 間取り (4SLDK)+車庫
	延べ面積 144.72㎡ (43.77坪)
制限	建ぺい率 (40%) 容積率 (60%)
	用途地域 (第1種低層住居専用地域)
	高度区画 (第種) 防火地域 (防火・準防火・指定無し)
	都市計画 (市街化・調整・未線引・都市計画外) 区画調整 (計画 有・無 施工中) 街路計画 (有・無) その他法令上の制限 (宅地造成工事規制区域・小樽市景観条例)
施設	ガス (都市G・集中PG・個別PG・オール電化) 水道 (公営・私営) 雑排水 (本下水・側溝・吸込) 汚水 (本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取) ※FF式灯油暖房・灯油給湯
	引渡 現況 (居住中・空家・賃貸中) 即可・相談
備考	※建物本体及び付帯設備等一切は全て現状引渡しとなります。 ※テレビ共聴組合費: 月額300円 ※令和4年度固定資産税・都市計画税年税額48,600円 (学校区) 望洋台小学校徒歩約6分・望洋台中学校徒歩約8分

仲介/宅地建物取引業免許 北海道知事免許(7)第259号 有限会社ミズホ商事 小樽市若竹町13番113号 TEL (0134) 32-3969 FAX (0134) 22-3240				取引態様	※宅地建物取扱法17条第1項の規定により、下記表率の仲介手数料がかかります。		
					売買代金	率	簡易算出法
				媒介	200万円以下の金額	100分の5	取引額の5%
					200万円以上400万円以下の金額	100分の4	取引額の4% + 2万円
					400万円以上の金額	100分の3	取引額の3% + 6万円